المسؤولية المدنية للمهندس الإستشاري
في عقود الإنشاءات



هاشم علي الشهوان
ماجستير في القانون المدني
خبير ملكية فكرية عربي معتمد
خبير تحكيم جمركي عربي معتمد

Preview sample - page 1 of 9 - Soran University Academic Digital Library

المسؤولية المدنية للمهندس الإستشاري في عقود الإنشاءات



هاشم علي الشهوان
ماجستير في القانون المدني
خبير ملكية فكرية عربي معتمد
خبير تحكيم جمركي عربي معتمد

أصل هذا الكتاب «رسالة ماجستير»
بإشراف الأستاذة الدكتورة سهير منتصر
في جامعة الزقازيق - مصر

دار الثقافة
للنشر والتوزيع
1430هـ-2009م

Preview sample - page 2 of 9 - Soran University Academic Digital Library

الفهرس

المقدمة 19

الفصل التمهيدي: تعريف عقد الاستشارة الهندسية وتمييزه عن غيره من العقود 25

المبحث الأول: تعريف عقـــد الاستشارة الهندســية وبيـان خصائصه 27

المطلب الأول: تعريف عقد الاستشارة الهندسية 27

المطلب الثاني: خصائص عقد الاستشارة الهندسية 34

الفرع الأول: عقد الاستشارة الهندسية عقد رضائي 34

الفرع الثاني: عقد الاستشارة الهندسية عقد مهني 35

الفرع الثالث: عقد الاستشارة الهندسية عقد ملزم لجانبين 38

الفرع الرابع: عقد الاستشارة الهندسية من عقود الاعتبار الشخصي 39

المبحث الثاني: الطبيعة القانونية لعقد الاستشارة الهندسية ... 42

Preview sample - page 3 of 9 - Soran University Academic Digital Library

المطلب الأول: الآراء الفقهية في الطبيعة القانـــونية لعقـد
الاستشارة الهندسية..... 43
الفرع الأول: عقد الاستشارة الهندسية عقد وكالة 43
الفرع الثاني: عقد الاستشارة الهندسية عقد إذعان 45
الفرع الثالث: عقد الاستشارة الهندسية عقد بيع خدمات . 47
الفرع الرابع: عقد الاستشارة الهندسية عقد مقاولة 49
الفرع الخامس: عقـد الاسـتشـارة الهندســية له مـــن
الذاتية والاستقلال ما ليس لغيره من العقود 54
المطلب الثاني: تعقـيب علـى الطبيعـة القانونيـة لعقـد
الاستشارة الهندسية 55

الباب الأول

التزامات المهندس الاستشاري

تمهيد وتقسيم 63
الفصل الأول: الالتزام بتبصير المتعاقد بجوانب العقد 65
المبحث الأول: تعريف الالتزام بالتبصير وبيان خصائصه 66

Preview sample - page 4 of 9 - Soran University Academic Digital Library

المطلب الأول: تعريف الالتزام بالتبصير..... 66

الفرع الأول: الالتزام بالإعلام 66

الفرع الثاني: الالتزام بالنصيحة..... 66

الفرع الثالث: الالتزام بالتحذير 67

المطلب الثاني: خصائص الالتزام بالتبصير 68

الفرع الأول: عقد الاستشارة الهندسية التزام أصلي..... 69

الفرع الثاني: عقـــد الاســـتشـــارة الهندسية التزام قد

يتضمن تحذيراً من بعض المظاهر الضارة المحيطة بالعمل. 70

المبحث الثاني: الأساس القانوني للالتزام بالتبصير..... 72

الفصل الثاني: الالتزام بتقديم الاستشارة الهندسية 79

المبحث الأول: تعريف الالتزام بتقديم الاســتشــارة الهندســية

وبيان خصائصه 80

المطلب الأول: تعريف الالتزام بتقديم الاستشارة الهندسية... 80

المطلب الثاني: خصائص الالتزام بتقديم الاستشارة الهندسية82

الفرع الأول: الـــتزام تقديم الاستشارة الهندســية الــتزام

أصلي وليس تابعاً 82

Preview sample - page 5 of 9 - Soran University Academic Digital Library

الفرع الثاني: التزام تقديم الاستشارة الهندسية التزام محله القيام بعمل..... 83

الفرع الثالث: التزام تقديم الاستشارة الهندسية التزام بتحقيق نتيجة..... 83

المبحث الثاني: تمييز الالتزام بتقديم الاستشارة الهندسية عن غيره من الالتزامات..... 84

المطلب الأول: التمييز بين الالتزام بتقديم الاستشارة الهندسية والالتزام بالتبصير..... 84

المطلب الثاني: التمييز بين الالتزام بتقديم الاستشارة الهندسية والالتزام بالتحذير..... 85

المطلب الثالث: التمييز بين ما تقدمه الوكالات التجارية المتخصصة والالتزام بتقديم الاستشارة الهندسية 87

الفصل الثالث: التزام المهندس الاستشاري بالضمان 89

المبحث الأول: تحديد نطاق الضمان العشري للمهندس الاستشاري..... 91

المبحث الثاني: جواز الاتفاق على الإعفاء من الضمان العشري 94

Preview sample - page 6 of 9 - Soran University Academic Digital Library

المطلب الأول: الآراء الفقهية في جواز الاتفاق على الإعفاء من الضمان العشري 94

الفرع الأول: الرأي القائل ببطلان الاتفاقات المعفية من المسؤولية في مجال تقديم الاستشارات 95

الفرع الثاني: الرأي القائل بجواز هذه الاتفاقات في حال تم تضمينها للعقد 96

المطلب الثاني: تعقيب على جواز الاتفاق على الإعفاء من الضمان العشري 98

الباب الثاني

مسؤولية المهندس الاستشاري

تمهيد وتقسيم..... 103

الفصل الأول: نطاق مسؤولية المهندس الاستشاري وطبيعتها القانونية 105

المبحث الأول: نطاق مسؤولية المهندس الاستشاري..... 107

المطلب الأول: النطاق الشخصي لقواعد المسؤولية المدنية للمهندس الاستشاري 107

Preview sample - page 7 of 9 - Soran University Academic Digital Library

المطلب الثاني: النطاق الموضوعي لقواعد المسؤولية المدنية للمهندس الاستشاري 113

الفرع الأول: الأعمال التي تشكل محل المسؤولية المدنية للمهندس الاستشاري 114

الفرع الثاني: الأضرار التي تلحق بالبناء الموجبة للمسؤولية المدنية للمهندس الاستشاري..... 117

المبحث الثاني: الطبيعة القانونية لمسؤولية المهندس الاستشاري..... 121

المطلب الأول: المسؤولية العقدية للمهندس الاستشاري 121

المطلب الثاني: المسؤولية التقصيرية للمهندس الاستشاري... 126

الفصل الثاني: إخلال المهندس الاستشاري بالتزاماته 129

المبحث الأول: جزاء إخلال المهندس الاستشاري بالتزاماته ... 130

المطلب الأول: جزاء إخلال المهندس الاستشاري بالتزاماته بصورة عامة 130

المطلب الثاني: جزاء إخلال المهندس الاستشاري بالتزاماته في ظل وجود شروط خاصة 136

الفرع الأول: الشروط المشددة للمسؤولية 138

Preview sample - page 8 of 9 - Soran University Academic Digital Library

الفرع الثاني: شروط الإعفاء من المسؤولية 139

الفرع الثالث: الشروط المحددة للمسؤولية 140

المبحث الثاني: حالات انتفاء مسؤولية المهندس الاستشاري... 141

المطلب الأول: القوة القاهرة..... 142

المطلب الثاني: خطأ العميل..... 145

المطلب الثالث: خطأ الغير 147

الخاتمة 151

المراجع 163

Preview sample - page 9 of 9 - Soran University Academic Digital Library