الموسوعة العلمية

لاقتصاديات الرياضة

التمويل والتأجير التمويلى
فى التربية البدنية والرياضة

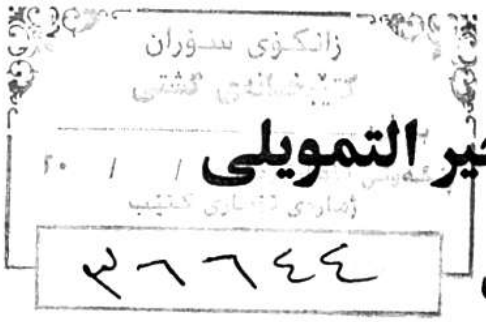
Leasing Financial
In Physical Education and Sport



Preview sample - page 1 of 11 - Soran University Academic Digital Library

الموسوعة العلمية

لاقتصاديات الرياضة



التمويل والتأجير التمويلى فى التربية البدنية والرياضة

Leasing Financial In Physical Education and Sport

دكتـور

حسن أحمد الشافعى

أستاذ الإدارة فى التربية البدنية والرياضة

ليسانس فى الحقوق

جامعة الإسكندرية

الطبعة الأولى

٢٠٠٦

الناشر

دار الوفاء لدنيا الطباعة والنشر

تليفاكس ٥٣٧٤٤٣٨ - الإسكندرية

Preview sample - page 2 of 11 - Soran University Academic Digital Library

مقدمـــة :

يسعدنى أن أقدم موضوعاً جديداً فى مجال التربية البدنية والرياضة - - خاصة فى موضوعات اقتصاديات الرياضة - حتى نتعرف على دور التربية البدنية والرياضة فى المجتمع المعاصر فى مجالات الحياة المختلفة . فيتناول هذا الكتاب: - "التأجير التمويلى فى التربية البدنية والرياضة " الموضوعات التالية :

- التمويل وأهميته فى المؤسسات الرياضية - ومصطلحات مرتبطة بالتمويل فى التربية البدنية والرياضة من [الرعاة - أو الرعاية - التمويل الحكومى] .
- التمويل الأهلى - أهداف الأندية والمؤسسات الرياضية فى المجتمع المعاصر .
- التمويل فى المؤسسات الرياضية - المسئول المالى - دورة تدفق الأموال داخل المؤسسة الرياضية - المصادر الخارجية لتغذية المؤسسة - هدف المؤسسة المالى - أنواع القرارات المالية - الفرق بين المحاسبة والإدارة المالية - وظائف رئيس الإدارة المالية بالمؤسسة الرياضية - تحليل التعادل بالمؤسسة الرياضية .
- أنواع التكلفة - الموازنات التقديرية للمؤسسات الرياضية - مصادر التمويل قصير الأجل وطويل الأجل بالمؤسسات الرياضية - فوائد وأهمية مصادر التمويل قصير الأجل - خطوات تقييم الأداء المالى للمؤسسات الرياضية المختلفة - نماذج للتمويل الأهلى للمؤسسات الرياضية محلياً ودولياً - نماذج لمصادر التمويل بالاتحادات الرياضية المصرية .
- أهمية التمويل فى المؤسسات الرياضية - شروط عامة لمصادر التمويل الرياضى بالمؤسسات الرياضية - مصادر التمويل والشريعة الإسلامية .
- التأجير التمويلى فى التربية البدنية والرياضة - تعريف - مصطلحات [الجهة الإدارية - المؤجر - العقد - المقاول - المال - المستأجر - مميزاته - عيوبه] .

Preview sample - page 3 of 11 - Soran University Academic Digital Library

- شروط تطبيق أحكام قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥م للتأجير التمويلى .
- حق المؤجر - حق الدولة فى عقد التأجير التمويلى - الالتزامات لكل من المؤجر والمستأجر - انقضاء عقد التأجير التمويلى - القواعد المحاسبية والمعاملة الضريبية - الجزاءات .
- أهمية التأجير التمويلى [فى فاعلية الاقتصاد - زيادة السيولة] عن طريق : تهيئة المناخ - توعية المستثمرين - استحداث آليات جديدة لتسهيل التمويل .
- أنواع التأجير التمويلى بصفة عامة فى التربية البدنية والرياضة خاصة [التأجير التمويلى - التأجير التشغيلى - البيع / إعادة التأجير] .
- مميزات وعيوب التأجير التمويلى فى المؤسسات الرياضية - للمستأجر - للمؤجر .
- دورة حياة التأجير التمويلى [مرحلة ما قبل التسجيل - التمويل - الخدمة - الانتهاء] .
- التطبيق الفعال للتأجير التمويلى فى الأسواق المتقدمة [فى ألمانيا - فرنسا - الولايات المتحدة] .
- التأجير التمويلى فى مصر من ١٩٩٥م من خلال قانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥م.

١- البيئة الائتمانية المصرية من خلال :

أ- سوق المال المصرية .

ب- شركات التأجير التمويلى فى مصر .

٢- الهيكل القانونى للتأجير التمويلى .

٣- التحديات التى تواجه الاقتصاد المصرى من البطالة وانخفاض الادخار والاستثمار والتصدير .

٤- التأجير التمويلى مقابل القروض البنكية طويل الأجل .

٥- المقارنة بين التأجير التمويلى والقرض البنكى .

Preview sample - page 4 of 11 - Soran University Academic Digital Library

٦- مواجهات التأجير التمويلى من المنافسة الشديدة - كمصدر مستقل للتمويل - القدرة على امتلاك التقنية الحديثة .

٧- التأجير التمويلى كحل : التأجير التمويلى فى التربية البدنية والرياضة - نماذج للقوائم المالية للشركات قبل تنفيذ عملية التأجير التمويلى .

ويسعدنى أن أقدم الشكر إلى كل من أساتذتى الذين قدموا لى الكثير فى مراحل حياتى العلمية وأخصهما بالذكر الأستاذ الدكتور / كمال الدين عثمان شلبى أستاذ المواد التربوية ونائب رئيس جامعة حلوان سابقاً - الذى أعطى ومازال يعطى الكثير من الإرشادات والتوجيه لى ولكل العاملين فى مجال التربية البدنية والرياضة وهو أول من ساهم بالفكر العلمى والإبداعى لتطوير والنهوض بالتربية الرياضية والعاملين بها . والأستاذ الدكتور / محمد طلعت الغنيمى - أستاذ القانون الدولى والذى أعطى للقانون الكثير وعلمه لى وللأجيال - وأفنى حياته فى سبيل العلم وأرسى المبادئ العلمية والقانونية والأخلاقية للعاملين فى مجال القانون الدولى أدعوا له بالرحمة وأنزله الله عز وجل فى جنة الخلد . ودعواتى إلى الأستاذ الدكتور / كمال شلبى بالصحة والعافية حتى يعطى للأجيال الفكر الجديد لتطوير التربية البدنية والرياضة - دعواتى من الله أن يعطيهما أفضل الجزاء وأحسنه .

المؤلف

د. حسن الشافعى

Preview sample - page 5 of 11 - Soran University Academic Digital Library

محتويات الكتاب

الموضوع	الصفحة
مقدمة	٧
الفصل الأول	٩
أهمية التمويل بالمؤسسات الرياضية المختلفة	١٨
- مصطلحات مرتبطة بالتمويل فى التربية البدنية والرياضة .	
- أهداف الأندية والمؤسسات الرياضية فى المجتمع المعاصر .	
التمويل فى المؤسسات الرياضية المختلفة	
- المسئول المالى أو المدير المالى .	
- دورة تدفق الأموال داخل المؤسسة الرياضية .	
- المصادر الخارجية لتغذية المؤسسة الرياضية بالأموال .	
- هدف المؤسسة المالى .	
- أنواع القرارات المالية .	
- استثمار - التمويل	
- الفرق بين المحاسبة والإدارة المالية .	
- وظائف رئيس الإدارة المالية بالمؤسسة الرياضية .	
- تحليل التعادل بالمؤسسة الرياضية .	
- أنواع التكلفة .	
- الموازنات التقديرية للمؤسسة الرياضية .	

Preview sample - page 6 of 11 - Soran University Academic Digital Library

الموضوع	الصفحة
مصادر التمويل قصير الأجل وطويل الأجل بالمؤسسات الرياضية	٣١
- قصير الأجل :	
أ- الائتمان المصرفى	
ب- الائتمان التجارى	
- طويل الأجل :	
أ- حملة الأسهم	
ب- أموال مقترضة	
- فوائد أو أهمية مصادر التمويل قصير الأجل	
المراجع	
لمصادر التمويل للاتحادات الرياضية المصرية	٦١
- نسبة التمويل الحكومى للاتحادات الرياضية المصرية .	
- عدد المستفيدين بالاتحادات الرياضية المصرية .	
- نصيب الفرد داخل الاتحادات الرياضية المصرية .	
أهمية التمويل فى المؤسسات الرياضية المختلفة	٦٧
- المصادر الخارجية لتغذية المؤسسة الرياضية بالأموال .	
- أنواع القرارات المالية .	
- مصادر التمويل قصير وطويل الأجل بالمؤسسات الرياضية .	
- شروط عامة لمصادر التمويل الرياضى بالمؤسسات الرياضية.	
- مصادر التمويل والشريعة الإسلامية	

Preview sample - page 7 of 11 - Soran University Academic Digital Library

الموضوع	الصفحة

الفصل الثانى ٧٧

التأجير التمويلى فى التربية البدنية والرياضة

- تعريف
- مصطلحات فى التأجير التمويلى .
- الجهة الإدارية المختصة .
- المؤجر .
- العقد .
- المقاول .
- المال
- تابع مفهوم التأجير التمويل " مميزاته – وعيوبه "
- شروط تطبيق أحكام قانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥م للتأجير التمويلى فى التربية البدنية والرياضة .
- أحكام وإجراءات القيد لعقود التأجير التمويلى فى التربية البدنية والرياضة.
- حق المؤجر فى سجل المستوردين " قانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥م " .
- حق الدولة فى عقد التأجير التمويلى .
  ١- الالتزامات لكل من المؤجر والمستأجر .
  ٢- انقضاء عقد التأجير التمويلى .
  ٣- القواعد المحاسبية والمعاملة الضريبية .
  ٤- الجزاءات .
- عقود التأجير التمويلى فى التربية البدنية والرياضة .

Preview sample - page 8 of 11 - Soran University Academic Digital Library

الموضوع	الصفحة
اللائحة التنفيذية	
لقانون التأجير التمويلي	
- الصادرة بقرار وزير الاقتصاد رقم ٨٤٦ لسنة ١٩٩٥ ،والمعدلة بقرارات أرقام ٩٦٢ لسنة ١٩٩٦ ، ٤٧٣ لسنة ١٩٩٧	١٠٦
القرارات المنفذة للقانون واللائحة	١٢٥
الملاحق	
- نموذج عقد تأجير تمويلي	١٤١
الفصل الثالث	١٥٣
أهمية التأجير التمويلي في	
- فاعلية الاقتصاد .	
- زيادة السيولة .	
- عن طريق :	
- تهيئة المناخ .	
- توعية المستثمرين .	
- استحداث آليات جديدة لتسهيل التمويل .	
مفهوم التأجير التمويلي في المؤسسات الرياضية	
أنواع التأجير بصفة عامة	
في التربية البدنية والرياضة	١٦٣
١- التأجير التمويلي .	
٢- التأجير التشغيلي .	
٣- البيع / إعادة التأجير .	

Preview sample - page 9 of 11 - Soran University Academic Digital Library

الموضوع	الصفحة
مميزات وعيوب التأجير التمويلي في المؤسسات الرياضية	١٦٨
١- بالنسبة للمستأجر .	
٢- بالنسبة للمؤجر .	
- دورة حياة التأجير التمويلي :	
أ- مرحلة ما قبل التسجيل .	
ب- التمويل .	
ج- الخدمة .	
د- الانتهاء .	
التطبيق الفعال للتأجير التمويلي في السوق المتقدمة	١٨١
- في ألمانيا	
- في فرنسا .	
- في الولايات المتحدة .	
- التأجير التمويلي في مصر :	
- من ١٩٩٥م .	
- مظاهر التطور السريع للتأجير التمويلي .	
- قانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥م " البيئة الائتمانية "	
- إنشاء العديد من شركات التأجير التمويلي الجديدة والمملوكة للبنوك .	
- إنشاء سوق رائدة للأصول المضمونة المؤجرة في شكل شركات للتأجير التمويلي .	
- التنظيم المالي لتلك الشركات .	
المراجع العربية والأجنبية	٢٤٣

Preview sample - page 10 of 11 - Soran University Academic Digital Library

هذا الكتاب

يتضمن الكتاب الموضوعات الآتية :

- التمويل عامة والتأجير التمويلى خاصة فى التربية البدنية والرياضة .
- مفهوم وأهمية ومميزات وعيوب التمويل والتمويل التأجيرى .
- مصطلحات مرتبطة بالتمويل فى التربية البدنية والرياضة .
- أهداف الأندية والمؤسسات الرياضية ـ المسئول المالى ـ أنواع القرارات المالية .
- [illegible] عادل ـ أنواع التكلفة ـ الموازنة التقديرية بالمؤسسة الرياضية .
- [illegible] تمويل طويلة الأجل وقصيرة الأجل ـ نماذج للتمويل الأهلى "محلياً ودولياً" للمؤسسات الرياضية ـ نماذج للتمويل للإتحادات الرياضية المصرية .
- شروط عامة لمصادر التمويل ـ مصادر التمويل والشريعة الإسلامية .
- التأجير التمويلى فى التربية البدنية والرياضة ـ مصطلحات .
- شروط تطبيق أحكام قانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ م للتأجير التمويلى .
- حق المؤجر ـ حق الدولة فى عقد التأجير التمويلى ـ أهمية التأجير التمويلى ـ أنواعه ـ مميزاته وعيوبه ـ دورة ـ حياته .
- التطبق الفعال للتأجير التمويلى فى الأسواق المتقدمة "فى ألمانيا ـ فرنسا ـ الولايات المتحدة " ـ التأجير التمويلى فى مصر من ١٩٩٥ م .
- قانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥م للتأجير التمويلى ـ البيئة الإئتمانية ـ الهيكل القانونى للتأجير التمويلى ـ التحديات التى تواجه الاقتصاد المصرى ـ ا[illegible] مقابل القروض البنكية ـ المقارنة بينه وبين القرض البنكى ـ م[illegible] الحديثة ـ التأجير التمويلى كحل ـ التأجير التمويلى فى التربي[illegible]

AL-OBEIKAN
01093819
SR- 30.00

Preview sample - page 11 of 11 - Soran University Academic Digital Library